

COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROCEDURA APERTA

Codice CIG: 2272447296

Quarta seduta

Espletata ai sensi del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni così come recepito dalla L.R. n. 12/11.

OGGETTO DELLA PROCEDURA APERTA: Lavori di adeguamento delle centrali termiche delle scuole “G.B. Grassi Privitera”, “Capitano Polizzi” e “Tenente La Fata”.

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA: Euro 72.214,45 (settantaduemiladuecentoquattordici/45), compreso oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza.

Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza: euro 4.258,49 (quattromiladuecentocinquantotto/49).

Saranno ammesse solo offerte in ribasso, mentre escluse quelle pari o in aumento.

L’aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5. del presente bando; il prezzo di aggiudicazione sarà determinato ai sensi dell’art. 86 del D.Lgs. 163/06 come recepito dalla L.R. 12/11, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull’importo complessivo a base d’asta, applicabile uniformemente a tutto l’elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

L’anno **duemilaundici** il giorno **ventisei** del mese di **settembre**, alle ore 9:30 in Partinico e nell’Ufficio del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni, sito al piano primo dell’edificio comunale di Viale della Regione, 27, aperto al pubblico, si è riunita, la Commissione di Gara composta dai dipendenti comunali: Presidente arch. Anna Maria Rizzo, sig. Michele Nicolosi componente, ing. Armando Piscitello componente e segretario verbalizzante.

Il Presidente dichiara aperta la seduta della gara in oggetto premettendo che:

- con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 904 del 20/05/2011, veniva indetto il pubblico incanto per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara;
- con determinazione del Capo Settore LL.PP. e Manutenzioni R.G. n. 1367 del 09/08/2011 veniva reiterata l’indizione della procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui in oggetto ed approvato il relativo bando e disciplinare di gara in virtù della nuova normativa sui LL.PP. recepita dalla L.R. n. 12/11;
- il bando ed il disciplinare di gara venivano trasmessi per la pubblicazione al Responsabile dell’Ufficio Albo Pretorio del Comune con nota prot. n. 1073/LL.PP. del 18/08/0011;
- il bando stesso è stato pubblicato sul sito internet del Comune di Partinico;
- il bando di gara è stato pubblicato sull’albo pretorio del Comune di Partinico dal 18/08/2011 al 13/09/2011;

- che a seguito delle sedute espletate in data 13-14-15/09/2011, i lavori relativi alla procedura aperta in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente alla ditta Corbezzolo Giovanni con sede in via De Santis n. 27 – 90047 Partinico (PA) - P.I. 04045260827 che ha offerto il ribasso percentuale del 23,42215% sull'importo posto a base di gara;
- che a seguito delle comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i. (prot. n. 19744 del 14/09/2011 e prot. n. 19993 del 15/09/2011), le ditte Euroservizi s.r.l., SMAP s.r.l. e Demont s.r.l, rispettivamente in data 16/09/2011, 19/09/2011 e 21/09/2011, hanno fatto ricorso all'esclusione dalla gara (entro il periodo utile per i ricorsi amministrativi);
- che in data 20/09/2011, in virtù dei predetti ricorsi, veniva trasmesso all'albo pretorio ed all'URP, l'avviso di riapertura della gara relativa all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, al fine di valutare i ricorsi presentati da alcune ditte escluse, procedendo all'eventuale nuova aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

IL PRESIDENTE

Alla continua presenza dei componenti anzi citati, riprende le operazioni della Pubblico Incanto per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che come risulta dai verbali delle sedute precedenti, sono pervenuti settantuno plichi, di cui settanta entro i termini previsti dal punto 7 del bando di gara, che sono stati preliminarmente ammessi alla valutazione della documentazione in essi contenuta, ed uno fuori termine che non è stato ammesso alla gara e che sarà restituito integro al mittente.

Da altresì atto che delle **settanta** ditte concorrenti preliminarmente ammesse, dopo la valutazione della documentazione contenuta all'interno della busta "A", **cinquantatre** sono state ritenute idonee, mentre **diciassette** sono state escluse per i motivi evidenziati nei verbali precedenti.

In particolare tra le concorrenti escluse, la ditta DEMONT s.r.l. contrassegnata col n. 5, la ditta EUROSERVIZI s.r.l. contrassegnata col n. 15, la ditta LANERI COSTRUZIONI contrassegnata col n. 46, e la ditta SMAP s.r.l. contrassegnata col n. 56, sono state escluse con la seguente motivazione ***"in quanto la concorrente produce a corredo della propria offerta una polizza fideiussoria esclusivamente mediante copia cartacea di un documento informatico emesso dall'Elba Assicurazioni, che risulta privo dell'attestazione di cui all'art. 23 comma 2 bis del D.Lgs. n. 82/2005"***.

Per quanto sopra, in virtù della richiesta di riammissione alla gara e della documentazione allegata ai ricorsi presentati dalle ditte EUROSERVIZI s.r.l., SMAP s.r.l. e DEMONT s.r.l., si è deciso di riaprire la gara per l'aggiudicazione dei lavori di adeguamento delle centrali termiche delle scuole "G.B. Grassi Privitera", "Capitano Polizzi" e "Tenente La Fata", pubblicando apposito avviso, con le stesse modalità del bando di gara, di cui è stato informato con nota prot. n. 20438 del 20/09/2011, trasmessa a mezzo fax il concorrente provvisoriamente aggiudicatario (Corbezzolo Giovanni).

La commissione di gara prende atto che la normativa di riferimento che ha portato all'esclusione delle suddette ditte, cioè il D.lgs. 82/2005, codice dell'amministrazione digitale, e precisamente l'art. 23 comma 2-bis, ha subito modifiche ed integrazioni attraverso il D.Lgs. n. 235/2010, in vigore dal 25/01/2011, il quale nel suo art. 16 commi 1 e 2, reca modifica proprio all'art. 23 comma 2 bis, citato nella motivazione dell'esclusione.

La commissione prende atto altresì della sentenza del CGA per la Regione siciliana, sul ricorso in appello n. 610/2010, (trasmessa dalla ditta EUROSERVIZI S.R.L.), per un caso analogo di esclusione da una gara d'appalto.

Per quanto sopra la Commissione di Gara in virtù delle modifiche apportate al codice dell'amministrazione digitale:

- accertato che le polizze allegate dai quattro concorrenti esclusi sono effettivamente costituite dall'esemplare appositamente stampato per la stazione appaltante;
- che al fine di adempiere agli obblighi di cui alla normativa vigente (art. 71 del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.) l'Elba Assicurazioni s.p.a. ha provveduto (nelle polizze trasmesse per la partecipazione alla gara), a citare nel loro frontespizio l'ossequio alle norme tecniche definite dal CNIPA;
- verificata l'originalità e la corrispondenza delle polizze mediante accesso al sito istituzionale dell'Elba Assicurazioni (www.elbassicurazioni.it);

decide di riammettere alla gara la ditta DEMONT s.r.l. che ha offerto il ribasso del 20,3729%, la ditta EUROSERVIZI s.r.l. che ha offerto il ribasso del 23,4559%, la ditta LANERI COSTRUZIONI che ha offerto il ribasso del 23,3844%, e la ditta SMAP s.r.l. che ha offerto il ribasso del 23,4086%, erroneamente escluse durante le sedute del 13-14/09/2011.

Il Presidente di gara da atto che, delle **settanta** ditte concorrenti preliminarmente ammesse, dopo la valutazione della documentazione contenuta all'interno della busta "A", ed in virtù della predetta riammissione, **cinquantasette** sono state ritenute idonee, mentre **tre** sono state escluse per i motivi evidenziati nei verbali precedenti.

Si procede quindi al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni come recepita dalla L.R. n. 12/11 e successive modificazioni, per cui la stessa risulta essere di 23,4051% (vedi allegato foglio di calcolo).

Si procede, quindi, ad aggiudicare in via provvisoria alla ditta Laneri Costruzioni di Laneri geom. Giuseppe, con sede in Via Vivaldi, 17 – 94013 Leonforte (EN), P.I. 00679660860 che ha offerto il ribasso percentuale del 23,3844% sull'importo posto a base di gara.

Si da atto che la ditta che segue in graduatoria e l'impresa Di Maggio Filippo con sede in San Giuseppe Jato (PA), che ha offerto il ribasso del 23,3842%.

Il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, diverrà esecutivo dopo la pubblicazione per tre giorni consecutivi non festivi, in assenza di rilievi o di contestazioni che devono essere effettuati nei sette giorni successivi a quello di espletamento della gara.

L'aggiudicazione è fatta con riserva e con l'osservanza di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. n. 163/06 e successive modificazioni, come recepita dalla L.R. n. 11/12 e successive modificazioni.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 2 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

IL PRESIDENTE DI GARA:

IL 1° COMPONENTE:

IL 2° COMPONENTE - SEGRETARIO VERBALIZZANTE:

23,29880	20,3729 ala inferiore			
23,50980	20,6180 ala inferiore			
22,63800	21,9317 ala inferiore			
22,20980	22,1545 ala inferiore			
22,83210	22,2098 ala inferiore			
23,49570	22,2420 ala inferiore			
23,29820	22,4748	22,4748	23,2736	
23,23450	22,4776	22,4776	23,2736	
22,47760	22,4991	22,4991	23,2736	
23,49510	22,6380	22,6380	23,2736	
23,27170	22,8321	22,8321	23,2736	
23,12900	22,8511	22,8511	23,2736	
21,93170	22,8681	22,8681	23,2736	
22,15450	22,8956	22,8956	23,2736	
22,47480	23,1290	23,1290	23,2736	
23,50610	23,2135	23,2135	23,2736	
23,31770	23,2345	23,2345	23,2736	
23,21350	23,2390	23,2390	23,2736	
23,36420	23,2588	23,2588	23,2736	
23,40610	23,2662	23,2662	23,2736	
22,24200	23,2717	23,2717	23,2736	
24,01000	23,2725	23,2725	23,2736	
23,38420	23,2982	23,2982	23,2736	0,0246 scarto
23,41380	23,2988	23,2988	23,2736	0,0252 scarto
22,85110	23,3022	23,3022	23,2736	0,0286 scarto
23,98900	23,3132	23,3132	23,2736	0,0396 scarto
23,75140	23,3152	23,3152	23,2736	0,0416 scarto
23,23900	23,3177	23,3177	23,2736	0,0441 scarto
23,67150	23,3288	23,3288	23,2736	0,0552 scarto
22,89560	23,3333	23,3333	23,2736	0,0597 scarto
23,25880	23,3566	23,3566	23,2736	0,0830 scarto
23,85540	23,3642	23,3642	23,2736	0,0906 scarto
22,49910	23,3652	23,3652	23,2736	0,0916 scarto
23,36520	23,3747	23,3747	23,2736	0,1011 scarto
24,43600	23,3842	23,3842	23,2736	0,1106 scarto
23,26620	23,3844	23,3844	23,2736	0,1108 scarto
23,75620	23,4061	23,4061	23,2736	0,1325 scarto
23,53180	23,4086	23,4086	23,2736	0,1350 scarto
24,39990	23,4138	23,4138	23,2736	0,1402 scarto
23,31320	23,4222	23,4222	23,2736	0,1486 scarto
25,00000	23,4559	23,4559	23,2736	0,1823 scarto
22,86810	23,4745	23,4745	23,2736	0,2009 scarto

23,42215	23,4951		23,4951	23,2736	0,2215 scarto
23,27250	23,4957		23,4957	23,2736	0,2221 scarto
23,32880	23,5061		23,5061	23,2736	0,2325 scarto
23,37470	23,5098		23,5098	23,2736	0,2362 scarto
23,33330	23,5318		23,5318	23,2736	0,2582 scarto
23,47450	23,6715		23,6715	23,2736	0,3979 scarto
23,31520	23,7514		23,7514	23,2736	0,1313 scarto
23,35660	23,7562		23,7562	23,2736	0,1313 scarto
25,12320	23,8554		23,8554	23,2736	0,1353 scarto
23,30220	23,9890 ala superiore	media	23,2736 media scarti		0,1314
20,61800	24,0100 ala superiore				
23,40860	24,3999 ala superiore		soglia di anomalia =	23,4051	
23,38440	24,4360 ala superiore		offerta che più si avvicina per difetto	23,3844%	
23,45590	25,0000 ala superiore		(LANERI COSTRUZIONI)		
20,37290	25,1232 ala superiore				

note: in corsivo concorrenti riammessi alla gara